

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na wynajem kawiarni znajdującej się w budynku administracyjno-szatniowym Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju ul. Kusocińskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój w celu prowadzenia działalności gastronomicznej.

Gmina Busko-Zdrój reprezentowana przez Dyrektora Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju zaprasza do składania ofert na wynajem kawiarni wraz z zaplecze o powierzchni 54,7 m² i 2 toalet o powierzchni 8,38 m² wraz z wyposażeniem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia. Pomieszczenie z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną może być dostępne w godzinach otwarcia budynku Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju tj. we wszystkie dni tygodnia w godz. 8:00-21:00. Lokal może być czynny od poniedziałku do piątku w godzinach 15.00 – 21.00 oraz od soboty do niedzieli w godzinach 9.00-21.00. Dokładne godziny do ustalenia. Pomieszczenie wyposażone jest w klimatyzację, wentylację, instalację ogrzewania gazowego, instalację energii elektrycznej i wodociągowej.

Termin i warunki składania ofert:

1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju, ul. Kusocińskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój, pokój nr 44 piętro I od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00 lub przesłać na adres listownie. Na kopercie należy umieścić dopisek:

„Oferta na wynajem kawiarni znajdującej się w budynku Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju przy ul. Kusocińskiego 1 w celu prowadzenia działalności gastronomicznej”.

2. Dokumenty uważa się za dostarczone w terminie, jeżeli wpłynęły na ww. adres do dnia 09.05.2025 roku do godz. 14.00 (liczy się data wpływu do sekretariatu, dokumenty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone).

3. Zainteresowane osoby mogą zapoznać się z pomieszczeniem lokalu i jego wyposażeniem w godzinach od 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku. W przypadku chęci obejrzenia lokalu prosimy o wcześniejszy kontakt pod nr telefonu 41 370 51 51.

Warunki najmu:

1. Udostępnienie lokalu nastąpi odpłatnie na podstawie umowy najmu. Wzór umowy najmu stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

2. Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku.

3. Ustalony czynsz najmu będzie płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc.
4. Minimalny wywoławczy czynsz określa się w wysokości 1.350,00 zł netto + VAT.
5. Dodatkowo Najemca ponosi koszty związane ze zużyciem energii, wody i ogrzewania (w okresie grzewczym), które zostaną określone odrębnym porozumieniem.
6. Ustalony czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku, proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym, a w razie braku takiego wskaźnika proporcjonalnie do stopnia inflacji.
7. Najemca ponosi wszelkie koszty związane z wyposażeniem i bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, a w szczególności będzie ponosił koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: wywóz śmieci, abonament TV, ZAiKS itp.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i Nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę jego firmy, jeśli oferentem jest osobą prawną lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią niniejszego zaproszenia i przyjmuje warunki najmu bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną wysokość czynszu netto, która nie może być niższa niż 1.350,00 zł netto + VAT z wyłączeniem dodatkowych opłat za energię elektryczną, wodę, wywóz śmieci itp.
5. Zaparaflowany wykaz wyposażenia znajdującego się w lokalu (Załącznik nr 1).
6. Zaparaflowany wzór umowy (Załącznik nr 2).
7. Podpis oferenta lub osoby przez niego upoważnionej.

Wybór oferty:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.05.2025 roku w siedzibie Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju, ul. Kusocińskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój o godz. 14.30.
2. Kryterium wyboru najlepszej oferty: 100% - proponowana wysokość czynszu.
3. Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania w przedmiocie wyboru oferenta bez podania przyczyny oraz do rozstrzygnięcia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty.
4. O wyniku postępowania Oferenci zostaną powiadomieni drogą pisemną lub telefoniczną.
5. Buski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju zawiadomi Najemcę lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu. Niniejsze zaproszenie do składania ofert podlega podaniu do publicznej informacji poprzez opublikowanie na stronę Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój: <http://bip.umig.busko.pl>, stronie Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju: <http://bosir.busko.pl> oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju.